

**Кредитный потребительский кооператив**  
**«АКТИВНЫЕ АКЦИИ»**  
ОГРН 1104222000442, ИНН 4222013262, КПП 591901001

---

Утверждена решением Правления  
кредитного потребительского  
кооператива «Активные акции»  
Протокол № 1п/20 от 24.03.2020 г.

**Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 6**

- 1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 года № 190-ФЗ, Уставом Кредитного потребительского кооператива «Активные акции» (далее по тексту – Кооператив), Положением «О порядке предоставления займов» Кооператива (далее по тексту – Положение).
- 1.2. Настоящая программа устанавливает суммы и сроки кредитования, процентные ставки, правила начисления процентов, размер и порядок применения штрафных санкций для ипотечных займов, в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала и иных средств государственной поддержки (далее – ипотечные займы). В случае, если в Положении установлены иные условия для ипотечных займов, выдаваемых Кооперативом, применяются нормы, установленные в настоящей программе в случае, если программа утверждена после утверждения Положения.
- 1.3. Ипотечные займы предоставляются только членам Кооператива. Порядок вступления в члены Кооператива устанавливается Уставом Кооператива и Положением «О членстве» в Кооперативе.
- 1.4. Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий.
- 1.5. Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:
- заявление на выдачу займа;
  - паспорт;
  - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии);
  - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
  - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе;
  - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей;
  - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй;
  - согласие на обработку персональных данных;
  - документ, подтверждающий источник погашения займа;
  - иные документы по запросу Кооператива.
- 1.6. Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива, дополнительно к документам, представляемым в соответствии с п. 1.5. настоящей Программы, представляет следующие документы:
- государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки;
  - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части);
  - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом (далее – Порядок проверки).
- 1.7. Если заем обеспечивается поручителем, то поручитель представляет документы, указанные в Порядке проверки, предусмотренные для оценки платежеспособности заемщика, а также проводится оценка платежеспособности поручителя в порядке, предусмотренном для оценки платежеспособности заемщика.
- 1.8. Если документы подписываются представителем, то совместно с документами, указанными в п.1.5., п. 1.6. настоящей программы, представляются следующие документы (предъявляются оригиналы документов):
- паспорт представителя;
  - доверенность.
- 1.9. Диапазон предоставляемых ипотечных займов по настоящей программе: от 1 000 000 руб. до 1 999 999 руб. Максимальный размер займа для конкретного пайщика определяется на основании проведенной оценки платежеспособности пайщиков.
- 1.10. Срок договора ипотечного займа: от 90 до 1097 дней.
- 1.11. Процентная ставка по договору ипотечного займа: 12,00 % годовых. При этом процентная ставка не может превышать размер, устанавливаемый Советом директоров Банка России в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 4 Федерального закона «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 года № 190–ФЗ.

1.12. Порядок начисления процентов и периодичность платежей: проценты за пользование денежными средствами начисляются со дня, следующего за днем перечисления средств на счет пайщика, по дате погашения обязательств по договору включительно. Сумма займа подлежит возврату согласно установленному договором графику платежей. Начисленные за период пользования денежными средствами проценты уплачиваются согласно установленному договором графику платежей или в срок окончания действия договора. При недостаточной сумме платежа денежные требования погашаются в порядке, установленном Положением.

1.13. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части). При полном досрочном погашении суммы займа сумма процентов за пользование займом составляет 10 000 р.

1.14. Заем предоставляется при надежном и умеренно-надежном уровне платежеспособности заемщика, определенном в соответствии с п. 1.4.3. Порядка проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика. При ненадежном уровне платежеспособности заем не предоставляется.

1.15. Обязательным условием участия пайщика в программе является внесение членского взноса участника программы в размере 50 000 рублей. Указанный взнос вносится пайщиком в течение 30 рабочих дней с момента одобрения займа в соответствии с Уставом Кооператива.

1.16. Настоящая программа начинает действовать с 01.04.2020 г. Все программы по выдаче ипотечных займов Кооператива с условиями, соответствующими условиями настоящей программе, прекращают действие с 01.04.2020 г.