

Ипотечные займы предоставляются членам Кооператива на следующих условиях, установленных в программах Кооператива.

ПРОГРАММЫ УТВЕРЖДЕНЫ Общим собранием членов кредитного потребительского кооператива «Активные акции» «31» марта 2021 г. Протокол № 7 от «31» марта 2021 г.

Наименование	Условия
Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 1	<p>Сумма займа: от 99 000 руб. до 199 999 руб. Диапазон сроков: от 90 дней до 180 дней Процентная ставка: 12% годовых Членский взнос участника программы: 15 000 руб. Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- заявление на выдачу займа;- паспорт;- сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии);- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);- свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе;- свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей;- согласие на получение сведений из бюро кредитных историй;- согласие на обработку персональных данных;- документ, подтверждающий источник погашения займа;- иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки;- справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части);- документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none">- с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа;- в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по

	<p>договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.</p>
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 2</p>	<p>Сумма займа: от 200 000 руб. до 299 999 руб. Диапазон сроков: от 90 дней до 180 дней Процентная ставка: 12% годовых Членский взнос участника программы: 22 000 руб. Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных</p>	<p>Сумма займа: от 300 000 руб. до 499 999 руб.</p>

<p>займов КПК «Активные акции» № 3</p>	<p>Диапазон сроков: от 90 дней до 180 дней Процентная ставка: 12% годовых Членский взнос участника программы: 29 000 руб. Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа. Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 4</p>	<p>Сумма займа: от 500 000 руб. до 699 999 руб. Диапазон сроков: от 90 дней до 180 дней Процентная ставка: 12% годовых Членский взнос участника программы: 40 000 руб. Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели,</p>

	<p>не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный</p> <p>Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора.</p> <p>Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа.</p> <p>Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 5</p>	<p>Сумма займа: от 700 000 руб. до 999 999 руб.</p> <p>Диапазон сроков: от 90 дней до 240 дней</p> <p>Процентная ставка: 12% годовых</p> <p>Членский взнос участника программы: 40 000 руб.</p> <p>Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной</p>

	<p>поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный</p> <p>Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора.</p> <p>Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа.</p> <p>Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 6</p>	<p>Сумма займа: от 1 000 000 руб. до 1 999 999 руб.</p> <p>Диапазон сроков: от 90 дней до 1097 дней</p> <p>Процентная ставка: 12% годовых</p> <p>Членский взнос участника программы: 50 000 руб.</p> <p>Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p>

	<p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа. Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 7</p>	<p>Сумма займа: от 1 200 000 руб. до 1 400 000 руб. Диапазон сроков: от 90 дней до 1097 дней Процентная ставка: 12% годовых Членский взнос участника программы: 50 000 руб. Цель займа: Ипотечные займы предоставляются на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. При этом, в случае погашения займа за счет средств материнского (семейного) капитала или за счет иных средств государственной поддержки, в том числе региональных программ и за счет мер государственной поддержки с использованием средств АО «ДОМ.РФ» (далее – средства государственной поддержки), заем может быть предоставлен исключительно с целью улучшения жилищных условий</p> <p>Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт;

	<ul style="list-style-type: none"> - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа; - иные документы по запросу Кооператива. <p>Для получения ипотечного займа, погашение по которому планируется в том числе за счет средств государственной поддержки, член Кооператива дополнительно к вышеуказанным документам представляет следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной сертификат на материнский (семейный) капитал либо иной документ, подтверждающий право на использование средств государственной поддержки; - справку о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) либо о размере иных средств государственной поддержки (их оставшейся части); - документы и информацию, подтверждающие платежеспособность и наличие покупаемого объекта недвижимости в соответствии с Порядком проверки объектов недвижимости и платежеспособности заемщика, утвержденном Кооперативом. <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дату погашения обязательств согласно условиям договора. Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа. Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа; - в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
<p>Программа выдачи ипотечных займов КПК «Активные акции» № 8</p>	<p>Сумма займа: от 150 000 руб. до 1 500 000 руб. Диапазон сроков: от 90 дней до 1097 дней Процентная ставка: 15% годовых Членский взнос участника программы: 15 000 руб. Цель использования: на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью Для получения ипотечного займа член Кооператива представляет в Кооператив следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на выдачу займа; - паспорт; - сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии); - страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); - свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе; - свидетельство о рождении/усыновлении всех детей — при наличии детей; - согласие на получение сведений из бюро кредитных историй; - согласие на обработку персональных данных; - документ, подтверждающий источник погашения займа;

	<p>- иные документы по запросу Кооператива.</p> <p>Уровень платежеспособности: надежный и умеренно-надежный</p> <p>Порядок уплаты процентов: с момента перечисления суммы займа на счет пайщика по дате погашения обязательств согласно условиям договора.</p> <p>Условия досрочного возврата: возможно (полностью либо в части), с уплатой процентов за фактический срок использования суммы займа.</p> <p>Последствия неисполнения обязательств по возврату суммы займа или возврату суммы займа не в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none">- с момента просрочки начисляется неустойка в размере 3 % годовых от суммы займа;- в случае допущения заемщиком просрочки возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) дней процентная ставка по договору займа устанавливается в размере 17 % с 31 (тридцать первого) дня просрочки и действует до момента фактического возврата суммы займа в полном объеме.
--	---